

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	5	-	2	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 คุณภาพอากาศ 1) มลภาวะทางอากาศ	1. จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีสีแยกกันตามประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 25.77 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้น 3 และห้องเก็บขยะขนาด 55.86 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง รองด้วยถุงดำ มีฝาปิดสนิท แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่รองด้วยถุงดำ มีฝาปิดสนิท แยกตามประเภทมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้น 3 และชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะต่อเข้ากับห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคาร ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	การจับเก็บน้ำมันดีเซล 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร โดยถังดังกล่าวจะต้องสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับเป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องประมาณ 8 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	4. จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110 % ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	5. จัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง